FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 02:59:43 pm

Con el turno 2024-162-6-2455 se calificaron las siguientes matrículas:
162-5934

Nro Matricula: 162-5934

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 25851000000150022000
MUNICIPIO: UTICA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: JURATENA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LA FLORIDA
-

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/10/2024 Radicación 2024-162-6-2455
DOC: OFICIO 281 DEL: 11/10/2024 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA DE UTICA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REF PROCESO 2024-00073-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION ACCION POR ANTIOQUIA ACTUAR NIT# 8909848433
A: PATIÑO RICO ALEJANDRO CC# 80458852 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de la misma.

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
22	OCT.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 111606

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE ÚTICA
CON FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍAS

Calle 4ª No. 3 – 19, Edificio de la Alcaldía Municipal Piso 2
jprmpalutica@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono 6013532666 Ext. 51447

Oficio No. 281
Utica, 11 de octubre de 2024

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Guaduas, Cundinamarca

Proceso	:	Ejecutivo
Radicado	:	25851-40-89-001-2024-00073-00
Demandante	:	CORPORACIÓN INTERACTUAR
Ejecutados	:	GINA AUDREY ESCARRAGA LEON ALEJANDRO PATIÑO RICO

Atentamente me permito comunicar que este juzgado por auto de fecha 18 de septiembre de 2024, dictado en el proceso ejecutivo de CORPORACION INTERACTUAR con NIT 890984843-3 contra ALEJANDRO PATIÑO RICO identificado con la cédula número 80458852, decretó el embargo del predio identificado con matricula inmobiliaria N° 162-5934, de propiedad del ejecutado.

Lo anterior con fundamento en el artículo 599 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

(Firmado electrónicamente)
Luz Stella Cortes Molano
Secretaria

Firmado Por:

Luz Stella Cortes Molano

Secretario Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Utica - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ac7ccf003ccfe95c4ac7b1ee3d5173d31c9fa981f827a2df5d092a536fded74**

Documento generado en 11/10/2024 10:02:43 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-5934

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 02:54:24 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: UTICA VEREDA: JURATENA
FECHA APERTURA: 26/02/1982 RADICACION: 82-0151 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 24/02/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 25851000000150022000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN GLOBO DE TERRENO DENOMINADO "LA FLORIDA" UBICADO EN LA VEREDA DE JURATENA, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE UTICA, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE SIETE HECTÁREAS, 6.800 METROS CUADRADOS, JUNTO CON SUS MEJORAS Y ANEXIDADES Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "PARTIENDO DE UN MOJÓN QUE ESTA MARCADO CON LA LETRA "V" QUE SE ENCUENTRA AL BORDE DE LA ZANJA LLAMADA LA CEIBA, DE AQUÍ, POR UNA CERCA ARRIBA HASTA ENCONTRAR UN MOJÓN SITUADO A LA ORILLA DEL CAMINO QUE CONDUCE A LA POBLACION DE UTICA, Y MARCADO CON LA LETRA K., SE SIGUE POR TODO ESTE CAMINO ABAJO HASTA ENCONTRAR UNA ZANJA EN COLINDANCIA CON TERRENOS DE TORIBIO PEREZ; Y POR ESTA ZANJA ABAJO, HASTA ENCONTRAR LA COLINDANCIA CON TERRENOS DE PEDRO JULIO TRIANA, LUEGO SE SIGUE POR LA ZANJA DE LA CEIBA, ARRIBA HASTA ENCONTRAR EL MOJON MARCADO CON LA LETRA V, PUNTO DE PARTIDA".

MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN: T VI F 98

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

SUPERINTENDENCIA SNR DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LA FLORIDA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 07/09/1964 Radicación S/N
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 01/06/1964 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 4.675
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACIÓN SUCESIÓN - MODO ADQUISICIÓN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MURILLO TOVAR ANTONIO
A: PATIÑO ANGELA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 07/09/1964 Radicación S/N
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 01/06/1964 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO - LIMITACIÓN DE DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATIÑO ANGELA
A: PATIÑO CARLOS ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 07/09/1964 Radicación S/N

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-5934

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 02:54:24 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 01/06/1964 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO - LIMITACIÓN DE DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATIÑO ANGELA
A: PATIÑO CARLOS ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 29/12/1966 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 401 DEL: 30/11/1966 NOTARÍA ÚNICA DE VILLETA VALOR ACTO: $ 14.600
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - GRAVAMEN VALOR: 14.600.00 Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATIÑO ANGELA X
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 10/05/1989 Radicación 00613
DOC: ESCRITURA 245 DEL: 18/04/1989 NOTARÍA ÚNICA DE VILLETA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 04
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACIÓN DE HIPOTECA - VALOR: 14.600.00 Y OTRO PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO
A: PATIÑO ANGELA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 23/01/2016 Radicación 2016-162-6-126
DOC: ESCRITURA 7576 DEL: 30/12/2015 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 6.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATIÑO ANGELA CC# 21079002
A: PATIÑO PORFIRIO CC# 19152391 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/08/2017 Radicación 2017-162-6-1949
DOC: ESCRITURA 043 DEL: 07/07/2017 NOTARIA UNICA DE UTICA VALOR ACTO: $ 7.300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATIÑO PORFIRIO CC# 19152391
A: PATIÑO RICO LUIS FERNANDO CC# 3234879 X
A: PATIÑO RICO ALEJANDRO CC# 80458852 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 08/09/2022 Radicación 2022-162-6-2414
DOC: ESCRITURA 056 DEL: 13/08/2022 NOTARIA UNICA DE UTICA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - CORRESPONDIENTE AL 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PATIÑO RICO LUIS FERNANDO CC# 3234879
A: PATIÑO RICO ALEJANDRO CC# 80458852 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/10/2024 Radicación 2024-162-6-2455
DOC: OFICIO 281 DEL: 11/10/2024 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL DE UTICA DE UTICA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - REF PROCESO 2024-00073-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION ACCION POR ANTIOQUIA ACTUAR NIT# 8909848433

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-5934

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 02:54:24 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PATIÑO RICO ALEJANDRO CC# 80458852 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 110747 impreso por: 103188
TURNO: 2024-162-1-15623 FECHA:11/10/2024
NIS: sI79GqGH1Qvs7yR96pot+OLT3+I7wyGcYtk+zAt+db35s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA